



<http://info.francetelevisions.fr/video-info/index-fr.php?id-video=000177438> CAPP Les rendezvousdelinfo21octobre2010 221020101614 FO

**UN CONDENSE VISUEL
DE L'EMISSION**
du jeudi 21 octobre 2010
animée par
Alexandre Rozga
RFO GUYANE



TAXES FONCIÈRES LES PLUS ÉLEVÉES (PAR TAUX)

et perçues par la commune, le département et divers organismes

ROURA	43,82 %
ST-LAURENT	39,40 %
MACOURIA	36,15 %
KOUROU	34,19 %
CAYENNE	33,30 %

RDV DE L'INFO

TAXES FONCIÈRES LES MOINS ÉLEVÉES (PAR TAUX)

et perçues par la commune, le département et divers organismes

ST ÉLIE	6,24 %
RÉGINA	7,26 %
OUANARY	7,62 %
SINNAMARY	8,58 %
RÉMIRE-MONTJOLY	8,84 %

RDV DE L'INFO

TAXES FONCIÈRES

PROPRIÉTÉS BÂTIES

	COMMUNE	INTER COMMUNALITÉ	DÉPARTEMENT	RÉGION	TAXE SPÉCIALE D'ÉQUIPEMENT	TAXE ORDRES MÉNAGÈRES
TAUX 2010	16,48%	1,96%	25,98%	4,27%	0,913%	15,30%

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

	COMMUNE	INTER COMMUNALITÉ	DÉPARTEMENT	RÉGION	TAXE SPÉCIALE D'ÉQUIPEMENT	CHAMBRE AGRICULTURE*
TAUX 2010	31,30%	4,10%	15,70%	3,25%	1,29%	18,80%

RDV DE L'INFO

TAXES D'HABITATION

CONTRIBUTION À L'AUDIOVISUEL PUBLIC

	COMMUNE	INTER COMMUNALITÉ	DÉPARTEMENT	TAXE SPÉCIALE D'ÉQUIPEMENT
VALEUR LOCATIVE :				
BRUTE	1855	1855	1855	1855
MOYENNE	2435	2435	2435	

RDV DE L'INFO

taux comparés TH: moyenne nationale pour les communes : 14,57%
à Kourou 13,56% - MAXI autorisé 36,20%

valeur locative cadastrale = base de classification des immeubles en diverses catégories
valeur produite par la location (annuelle ?) estimée en 1960 – non réactualisée

manque à gagner pour non recensement de l'habitat = 35 millions d'€
47% non répertoriés pour la Taxe d'Habitation
73% pour les Taxes Foncières

contestations à adresser à la Commission Consultative de l'Imposition Directe
la CCID devrait exister dans chaque commune
elle doit s'appuyer sur un parc de logements de références pour
équilibrer la répartition des calculs



20% d'élargissement de l'assiette d'imposition chaque 3 années =>
20 ans pour établir la mise à jour du cadastre sans compter les nouvelles constructions

doublément de la population tous les 10 ans ou tous les 20 ans suivant les communes



Relevé le 23 nov 2010 par le

